

**Egedal
Kommune**



Masteplan

-Principper og retningslinjer
for opstilling af master og
antenner i Egedal Kommune

Vedtaget

den 21.12.2022 af byrådet



Indholdsfortegnelse

1. Indledning	3
2. Formål	3
3. Principper for opstilling af master og antenner	4
3.1 10 principper for opstilling af master	5
4. Kort og zoner	6
4.1 De 3 Zoner	7
4.1.1 Zone 1 - grøn/få interesser	7
4.1.2 Zone 2 - gul/moderat interesser	7
4.1.3 Zone 3 - rød/mange interesser	7
5. Placering og udformning af master og antenner	8
5.1 Udformning - valg af mastetyper	8
5.1.1 Giltermaster	8
5.1.2 Rørmaster	8
5.1.3 Antenner på eksisterende bygningsdele	9
5.1.4 Kamouflerede positioner	9
5.2 Mastedatabasen	9
6. Dialog	10
7. Lovgrundlag	10
7.1 Byggeloven	10
7.2 Planloven	10
7.3 Mateloven	10
7.4 Naturbeskyttelsesloven	11
8. Ansøgning om tilladelse	11
8.1 Krav til ansøgningsmateriale	11
8.1.1 Liste med krav til ansøgningsmateriale	12
8.2 Landzone	13
8.3 Byzone	13
9. Sagsbehandling	14
9.1 Sagsbehandlingens varighed	14
9.2 Naboorientering	14
9.3 Det sundhedsmæssige aspekt	14
9.4 Klagemulighed	15



1. Indledning

Den digitale transformation har de seneste årtier ændret organiseringen af samfundet. Udrulning af 5G-nettet er netop i 2022 i fuld gang. Fra national politisk hold er der vedtaget adskillige initiativer og handleplaner for at Danmark kan bibeholde sin telepolitiske styrkeposition. Udviklingen forventes at fortsætte, hvorfor der stilles øget krav til både dækning og kapacitet.

Udrulningen af 5G-nettet bygger på den eksisterende infrastruktur, hvilket vil betyde øget kvalitet, kapacitet og præcision, samt en mere pålidelig og effektiv dækning.

Det har i praksis den betydning, at der er et forsat behov for opsætning af mobilantennor og mobilmaster i byer og på landet.

Foranlediget af det stigende behov for øget dækning, herunder opsætning af antennesystemer og forskellige typer master, har Egedal Kommune udarbejdet nærværende masteplan med tilhørende overordnede retningslinjer og principper for opstilling af nye master og antenner i Kommunen.

Masteplanen er gældende for alle antenner og master til såvel erhvervs-mæssigt som privat brug, der udskiftes eller opsættes efter masteplanens ikrafttrædelse 21.12. 2022.

Principper og retningslinjer i Masteplanen retter fokus på forskellige aspekter som emnet indeholder, bl.a.:

- den fysiske udformning af master og antenner
- placering og planlægningsmæssig sammenhæng
- proces og inddragelse af interessenter i sagsbehandlingen

Masteplanen kan læses på Egedal Kommunes hjemmeside www.egedalkommune.dk.

2. Formål

Masteplanen har som overordnet formål at skabe rammerne for, at der kan blive etableret bred dækning i alle dele af Egedal Kommune. Masteplanen er således tiltænkt som et redskab til at opnå bred dækning i kommunen, samtidig med, at relevante beskyttelseshensyn fortsat varetages.

Masteplanen tjener flere formål herunder, at:

- skabe overblik for teleudbydere i forhold til den forventede kompleksitet ved opstilling af master og antenner
- indikere for borgerne hvor placering af master og antenner kan forventes opsat
- Lette sagsbehandling for administrationen ved at have defineret principper for opstilling af master og antenner

Masteplanen skal sikre en bred forventningsafstemning, hvad angår retningslinjerne og principperne for såvel placering og udformning af antenner og master i Egedal Kommune.

Fremfor et ensidigt fokus på begrænsninger for mulige placeringer af antenner og master, retter masteplanen også et fokus på mulighederne for, hvor det kan forventes at opnå tilladelse til placering af antenner og master i Egedal Kommune, såfremt der i sagsbehandlingen ikke konstateres konflikter. Masteplanen giver endvidere indsigt i den forventede kompleksitet i sagsbehandlingen, afhængigt af hvor antenner og master ønskes opsat.

Masteplanen skal derfor læses og forstås, som en overordnet rettesnor, der tager hensyn til behovet for både øget dækning og kapacitet, mens relevante beskyttelseshensyn fortsat varetages.

Udgangspunktet er, at master og antenner ikke skal tiltrække sig unødigt

opmærksomhed i bybilledet og i det åbne land, men at de tilpasses det stedsspecifikke, herunder eksisterende høje bygninger, konstruktioner, siloer, og lignede.

3. Principper for opstilling af master og antenner

Der skal sikres god, bred dækning i hele Egedal Kommune. Det er samtidigt vigtigt, at der tages hensyn til landskabsværdier og kulturhistoriske værdier. Disse hensyn vil have indflydelse på udbygningen rent praktisk og økonomisk.

Udgangspunktet er, at master skal forsøges placeret i erhvervsområder, herefter i bymæssig bebyggelse eller i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner.

Ved placering af master i det åbne land vægter hensynet til landskabet højt, - fx skal de landskabs- og kulturhistoriske værdier så vidt muligt beskyttes. Egedal Kommune har en målsætning om, at master og antenner syner mindst muligt og indpasses i omgivelserne.

Det åbne land rummer en række areal- og beskyttelsesinteresse, der muligvis forhindrer opstillingen og komplicerer sagsbehandlingen af antennemaster. Placeringsmulighederne i landzone vil dog altid afhænge af en konkret vurdering med udgangspunkt i nærværende masteplan og de fysiske forhold i området.

Fredskov, fredede områder, Natura 2000-områder, §3-natur, geologisk bevaringsværdier, planlagte trafik anlæg (trans-portkorridor), vejinteressezone, bevaringsværdigt landskab, fortidsminder, kirkebyggelinje- og omgivelser er områder, hvor antennemaster som udgangspunkt ikke kan opstilles.

Derudover er der lovgivning og andre kommunale udpegninger, hvor opstilling

af antennemaster forudsætter en konkret vurdering. Her kan opstilling kun ske, hvis der er et dokumenteret behov, hvis alternative placeringer er undersøgt, og der ikke i området er brugbare strukturer, der kan anvendes til at opnå en rimelig dækning.

Antenneanlæg kan placeres på eksisterende høje bygninger og anlæg, hvor det er muligt. Det kunne være på skorsten, siloer, højspændingsmaster og vindmøller. Antenner bør tilpasses bygningsanlæggets farve, så de virker mindre fremtrædende.

Efter reglerne i Masteloven kan kommunerne knytte bestemte vilkår til tilladelsen til at opføre en ny mast om f.eks. størrelse. Det vil typisk ske for at sikre, at masten fremtidssikres, så den kan bruges til fælles udnyttelse senere.

Det kan således kræves, at masten skal bygges større end ansøgeren selv har brug for. Opstilles flere teknikbygninger skal disse opstilles sammenhængende og tilpasses omgivelserne.

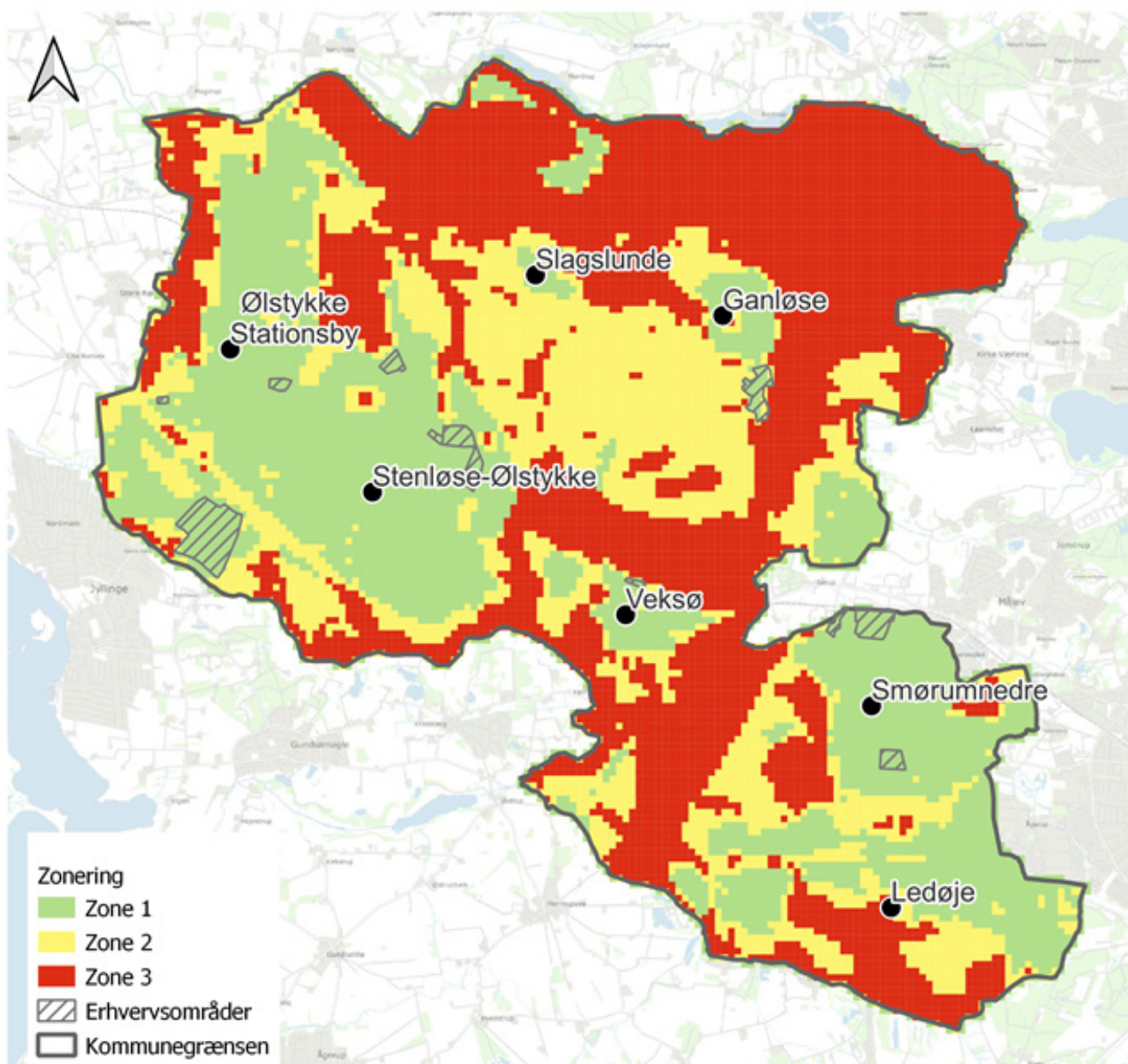
Det udarbejdede kortgrundlag i kapitel 3 kan og bør anvendes som redskab i denne sammenhæng.

Nedenfor opsummeres de prioriterede principper for opstilling af master og antenner, der til enhver tid er udgangspunktet og skal læses i sammenhæng med kortgrundlaget for Egedal Kommune, kapitel 3. Ved kommende kommuneplanrevision indarbejdes retningslinjer for opstilling af master i kommuneplanen.



3.1 10 Principper for opstilling af master

1. Master skal som udgangspunkt placeres indenfor zone 1, herunder i erhvervsområder, de kan placeres indenfor zone 2 og i sjældne tilfælde, hvor der er en særlig begrundelse, kan de placeres indenfor zone 3.
2. Master og antenner skal placeres så dækningsbehovet tilgodeses og skal søges opsat på eksisterende anlæg og konstruktioner, herunder andre master, vindmøller, siloer og lignende.
3. Der kan søges om andre opstillinger såfremt ansøger kan dokumentere, at en placering i erhvervsområder ikke vil sikre en tilfredsstillende dækning, kvalitet og kapacitet for fx mobilkommunikation.
4. Master skal forsøges placeret i bymæssig bebyggelse.
5. I landzone, uden for bymæssig bebyggelse, bør telemaster placeres i tilknytning til høje, eksisterende konstruktioner, herunder andre master, vindmøller, siloer og lignende samt til bebyggelse.
6. Ved opstilling af master vægter hensynet til landskabet højt henset til den geografiske zonerings. Landskabshensyn vægter højere end nabohensyn.
7. I byområder vil rørmaster blive foretrukket. Antenner skal placeres tæt ind til rørmasten og være i samme farve som denne.
8. Mastehøjden skal afstemmes i forhold til de nærmeste bygningers/omgivelseres højde og arealmæssige udstrækning. Operatørerne skal til ansøgningen vedlægge materiale, som dokumenterer, at den ansøgte mastehøjde er nødvendig.
9. Master skal gøres så lave som muligt uden at tilsidesætte mulighederne for, at flere operatører kan anvende samme mast til samme eller andre sendesystemer.
10. I landområdet vil gittermaster, som snævrer ind, blive foretrukket.



Kortet viser en zoneringsplan. Erhvervsområder er markeret med skravering.

4. Kort og zoneringsplan

Masteplanen skal være et dynamisk værktøj for alle de interesserede parter, herunder for borgerne, telebranchen og kommunens sagsbehandlere. I denne henseende er det et vigtigt element, at det tydeliggøres

og illustreres, hvor omfattende en proces det potentielt kræver at opstille master i forskellige områder. Derfor er der til masteplanen udarbejdet et kortgrundlag hvortil der indgår en vægtning af en lang række beskyttelsesinteresser og hensyn, m.m.

Kortet illustrerer således en tredeling af Egedal Kommune, hvor zonerne indikerer i hvilke områder, der ønskes opstilling af master og således kan forventes opstilling af master. Endvidere indikerer farveinddelingen en forventning til kompleksiteten i sagsbehandlingen.

4.1 De 3 zoner

4.1.1 Zone 1 - grøn / få interesser

Områder, der er omfattet af få eller ingen beskyttelsesinteresser. Ansøgninger kan forventes imødekommet, såfremt der ikke ved sagsbehandlingen konstateres konflikter.

Placering af master vil blive afvejet i forhold til synlighed i landskabet eller i bybilledet samt opretholdelse af en tydelig grænse mellem by og åbent land og oplevet visuel sammenhæng med eksempelvis højspændingsmaster og motorvej.

4.1.2 Zone 2 - gul / moderat interesser

Områder, der er omfattet af beskyttelsesinteresser og kræver opmærksomhed. Placering inden for zone 2 kan kræve inddragelse af flere forskellige myndigheder.

Placering af master vil blive afvejet i forhold til synlighed fra det åbne land, stier, veje og offentlige arealer samt friholdelse af arealer med størst natur- og landskabsværdi. Det må forventes, at der stilles krav til udformning af anlæg, så brugere af området sikres den bedst mulige oplevelse af området.

4.1.3 Zone 3 - rød / mange interesser

Områder, der er omfattet af flere beskyttelsesinteresser, og hvor der kan forventes en kompleks sagsbehandling. Placering inden for zone 3 kræver inddragelse af flere forskellige myndigheder og ansøgning kan kun forventes imødekommet, såfremt der foreligger helt særlige begrundelser.

Placering af master vil blive afvejet i forhold til synlighed fra det åbne land, stier, veje og offentlige arealer samt og friholdelse af arealer med størst natur- og landskabsværdi. Det må forventes, at der stilles krav til udformning af anlæg, så den visuelle påvirkning af området mindskes.

Kortet kan ses på Egedalkortet: <https://infokort.egedalkommune.dk/cbkort>

På kortet er ligeledes angivet placering af kommunens erhvervsområder, hvor antennemaster som udgangspunkt skal placeres.

Nedenfor er oplistet de udpegninger, som den geografiske zoner er foretaget på baggrund af.

- Bevaring og beskyttelsesinteresser
- Fredede områder (frednings-sager efter Naturbeskyttelsesloven kapitel 6) og Fredskov
- Naturbeskyttelser (natura 2000, §3)
- Fortidsminder (areal, beskyttelseslinje)
- Kirkebyggelinjen
- Byggelinjer Å, Skov og SØ
- Værdifulde kulturmiljøer (Kommuneplan)
- Bevaringsværdigt landskab (Kommuneplan)
- Kulturhistoriske bevaringsværdier (Kommuneplan)
- Kirkeomgivelser (Kommuneplan)
- Økologiske forbindelser (Kommuneplan)
- Naturbeskyttelsesinteresser (Kommuneplan)
- Grønne kiler og strøg (Kommuneplan)
- Vejinteressezoner
- Skovbyggelinjer
- Planlagt trafikanlæg (transportkorridor)
- Geologiske bevaringsværdier

5. Placering og udformning af master og antenner

Udgangspunktet for placering af master og antenner er, at de bør placeres i tilknytning til bymiljøer og især i erhvervsområder, hvor behovet for dækning generelt er størst og påvirkningen af det åbne land og områder med natur- og landskabsværdier er mindst.

Egedal Kommune har en ambition om at opnå god, bred dækning i hele kommunen, medens der lægges stor vægt på de visuelle forhold i forbindelse med placering af antenner og master. Der ønskes generelt løsninger, der er indpasset omgivelserne, så de syner mindst muligt.

Ved opstilling af master i landzone, ønsker Egedal Kommune som udgangspunkt, at der anvendes gittermaster, som snævrer ind. Krav til afskærmning vil afhænge af en vurdering fra sag til sag.

Ved opstilling af master i byzone ønsker Egedal Kommune som udgangspunkt, at der anvendes rørmaster. Der stilles som udgangspunkt krav til afskærmning.



Eksempel på gittermast.



Eksempel på rørmast.

5.1 Udformning - Valg af mastetyper

I forhold til krav til udformning, så er de vigtigste forhold de praktiske og funktionelle, som masten i sig selv opfylder.

5.1.1 Gittermaster

En gittermast består af hjørneben som holdes sammen og forstærkes af påsvejsede eller fastboltede tværstænger. Det er de mange tværstænger, der giver masten et "gitterudseende". Gittermaster produceres i mange forskellige størrelser. Jo større masten er, des større bæreevne har den. Der kan placeres mange antenner på en mast med stor bæreevne. Gittermaster er billigere at fremstille end f.eks. rørmaster. Gittermaster benyttes ofte i sammenhæng med positioner, hvor der er behov for meget høje master.

5.1.2 Rørmaster

Rørmaster er som ordet indikerer en mast udformet som et rør. Rørmaster vælges til positioner, hvor der stilles krav til positionens arkitektoniske udtryk i en bymæssig skala. Rørmaster kan bearbejdes kunstnerisk og gives et individuelt udseende, der spiller sammen med omgivelserne. Den afgørende faktor for rørmasters udbredelse er de

omkostninger, der er forbundet med den kunstneriske bearbejdning, og den efterfølgende individuelle produktion.

5.1.3 Antenner på eksisterende bygningsdele

I bymiljøer findes der ofte bygninger i flere etager og anden højere bebyggelse. Det kan være etageejendomme, kirker, erhvervsbyggeri, skorstene m.v. Disse bygninger er oplagte muligheder for placering af antenner. Fordelene ved placering af antenner på eksisterende bygningsdele er, at det er billigt, og at antennerne "falder i et" med omgivelserne. Ulemperne er, at det kan være vanskeligt at finde plads til teknikrum i eksisterende bebyggelse, da disse ikke er indrettet til dette formål.

5.1.4 Kamouflerede positioner

Der indføres løbende nye kommunikationssystemer senest UTMS – og brugerne stiller større krav til datatransmissionshastigheden. Dette har som konsekvens, at der opsættes flere positioner, med mindre afstand til hinanden. Såfremt man ikke ønsker f.eks. bymiljøerne overdænet af synligt antenneudstyr m.v., er der mulighed for at kamouflere maste- og antenneudstyr.

5.2 Mastedatabasen

Oplysningerne om eksisterende antennepositioner og fremtidige radiodækningsplaner er offentligt tilgængelige på www.mastedatabasen.dk. Der kan være antennepositioner, som er fritaget af sikkerhedsgrunde.

Erhvervsstyrelsen udarbejder og vedligeholder en samlet database over fremtidige radiodækningsplaner – mastedatabasen. Oversigten på databasen rækker minimum 2 år frem og indeholder fremtidige radiodækningsplaner for indehavere af tilladelser til offentlige mobilkommunikationsnet og indehavere af tilladelser til landsdækkende radio eller tv-virksomhed via det jordbaserede sendenet. Udover tilladelsesindehavernes radiodækningsplaner indeholder oversigten oplysninger om eventuelle ejer-reservationer af pladser til fremtidig brug på bestående master til radiokommunikationsformål.

Databasen er etableret for at sikre, at kommunerne kan indhente udtalelser fra Erhvervsstyrelsen, fx om hvorvidt der i et område er indehavere af radiofrekvenser, der har tilkendegivet ønske om opstilling af master. Herudfra kan kommunen fastsætte vilkår om den samlede dimensionering af en ny mulig mast med henblik på at gøre efterfølgende fælles udnyttelse mulig. Mastedatabasen skaber også



Eksempel på antenne på eksisterende bygning.

mulighed for, at man kan få oplysninger om, hvor der er placeret og vil blive placeret antenner.

Via mastedatabasen kan alle interesserede få oplysning om:

- hvor eksisterende antenner er placeret,
- hvor der påtænkes placeret nye antenner,
- den tjenesteydelse og teknologi antennen anvendes til
- hvem der ejer den enkelte antenne.

6. Dialog

Der kan med fordel indledes en tidlig dialog, når der af mobiloperatøren er konstateret behov for opstilling af anten-nemast i et område. Formålet med en tidlig dialog er at etablere et samarbejde mellem kommune og ansøger, hvor placeringen af antenner drøftes ud fra en helhedsvurdering.

Afhængig af behovet og det konkrete område kan forhåndsdialogen - ud over mobiloperatøren og kommunen - også involvere lodsejere, borgerforeninger eller andre lokale ressourcepersoner eller foreninger.

Ved at der på et tidligt stadie inddrages og drøftes på tværs i det konkrete lokalområde sikres, at der kigges bredt på muligheder og begrænsninger, inden der ansøges om en konkret placering. Dette kan desuden have til formål at opnå en lokal accept af den valgte løsning.

7. Lovgrundlag

Nyetablering, ud- eller ombygning af master vedrører direkte fire forskellige lovområder.

7.1 Byggeloven

Byggeloven gælder blandt andet ved nybyggeri og ved ombygninger. Master er i lovens forstand bebyggelse og skal derfor have en byggetilladelse. Antenner på eksisterende master eller bygninger skal kun anmeldes.

7.2 Planloven

Planloven regulerer arealanvendelsen og beskyttelse af en række bevaringsværdier i både byerne og det åbne land .

Master og antennesystemer skal indpasses i forhold til omgivelserne med størst mulig hensyntagen til bebyggelse og landskaber således at store master ikke skæmmer bymiljø og landskaber.

Etablering af nye master og væsentlige ændringer af bestående anlæg i landzone forudsætter en landzonetilladelse, medmindre en lokalplan for området fastsætter andet.

7.3 Masteloven

Masteloven regulerer bl.a. fælles udnyttelse af master til radiokommunikation og opsætning af antennesystemer på bygninger. Loven indeholder regler om, hvad der skal tages hensyn til, hvis man ønsker at udnytte allerede eksisterende master, eller hvis man ønsker at sætte antennesystemer op på bygninger.

Masteloven slår bl.a. fast, at ejere af master til radiokommunikationsformål har pligt til at imødekomme alle anmodninger om fælles udnyttelse af den pågældende mast fra andre, der er tildelt radiofrekvenser, og som har behov for at sætte antennesystemer op.

Hvis en konkret placering er vurderet mest hensigtsmæssig, kan der gennemføres ekspropriation efter Masteloven.



7.4 Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven indeholder bestemmelser, der bl.a. skal beskytte naturen, de landskabelige værdier, fredninger m.v.

Andre love, der kan have betydning for kommunens sagsbehand-ling:

- Museumsloven
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer
- Bygningsfredningsloven
- Skovloven
- Vandløbsloven
- Råstofloven
- Lov om jagt og vildtforvaltning
- Vejloven

8. Ansøgning om tilladelse

Generelt anbefales det at kontakte Egedal Kommune så tidligt som muligt for en hurtig afklaring af, hvorvidt det på-tænkte kræver enten tilladelse eller blot en anmeldelse.

8.1 Krav til ansøgningsmateriale

Inden der kan gives byggetilladelse og ved anmeldelse, skal det undersøges om projektet er i strid med bestemmelser i lovgivningen, jf. afsnit om lovgivning. Ansøgning om byggetilladelse/anmeldelse skal ske gennem "Byg og Miljø portalen".



8.1.1 Liste med krav til ansøgningsmateriale

- Fuldmagt fra ejer og teleselskab, såfremt der benyttes rådgiver.
- Situationsplan der viser mastens placering i forhold til omgivelserne. Typisk i målestok 1:500. Der angives desuden nordpil, indkørsel og eventuelle byggelinjer.
- Grundplan af masten samt eksisterende bygninger i umiddelbar nærhed. Teknikkabiner skal indtegnes inkl. disses afstand til skel og vej.
- Opstalt visende master med antenner eller antenners placering på skorsten/bygning.
- Beskrivelse af mast og teknikbygning, herunder tegning visende areal, højder, farve og beklædning.
- Beskrivelse af planlagte antennekonstruktioner, som påmonteres på et senere tidspunkt, såfremt planer for fremtidige antenner er kendt på ansøgningstidspunktet.
- Redegørelse for, at skorstenen/bygningen har tilstrækkelig bæreevne til ekstrabelastning fra antenner og kabler.
- Redegørelse for konstruktions- og brandklasse
- Visualiseringer fra udvalgte punkter i forhold til mastens placering med antenner i forhold til omgivelserne set fra flere retninger og afstande. Det aftales med sagsbehandleren i Egedal Kommune.
- Dækningskort der påviser nødvendigheden af placeringen og mastehøjde, herunder dokumentation for, at andre selskabers master i området ikke kan opfylde behovet. I tilfælde af, at der ansøges om etablering af en mast, skal ansøgningen vedlægges dokumentation for høring af andre operatørers interesse i fællesudnyttelse af masten (kan udelades, hvis det har været en del af fordialogen).
- Redegørelse for, hvilke alternative placeringsmuligheder der er undersøgt og argumentation for den ansøgte placering på baggrund heraf.
- Eventuelle dispensationsansøgninger.



8.2 Landzone

Ved opstilling af master til mobilkommunikation i landzone kræves en tilladelse efter Planlovens § 35 (landzonetilladelse).

Den indsendte landzoneansøgning gennemgås af Egedal Kommune, der skal sikre, at hensynene bag planlovens landzonebestemmelser varetages, at kommuneplanens retningslinjer overholdes og eventuelle natur- og miljøkonflikter skal afdækkes. Samtidig skal det vægtes som en væsentlig samfundsmæssig interesse, at der opnås dækning overalt i kommunen. Ved udpegning af formodet optimal placering af den ønskede mast eller antenne og dertilhørende krav, fremsendes landzoneansøgning til en nabohøring med relevante visualiseringer og tegningsbilag. Dette på nær hvis det vurderes, at det har underordnet betydning for naboerne.

Nabohøring i forbindelse med landzoneansøgningen foretages i henhold til Planlovens § 35 stk. 4 med en høringsperiode på minimum 14 dage.

De eventuelle kommentarer eller indsigelser vurderes og inddrages, inden der træffes en afgørelse i sagen. Selve landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Egedal Kommunes hjemmeside, og der gives direkte besked til ansøger, ejer og parter i sagen.

Herefter følger en 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet. Selve behandlingen af byggesagen påbegyndes først efter, at klagefristen på landzonetilladelsen har haft udløb. Klager over afgørelser i landzonesager har som udgangspunkt op-sættende virkning. Det betyder, at Planklagenævnet skal træffe en afgørelse i sagen inden byggesagsbehandlingen kan påbegyndes.

Der vil normalt i landzonetilladelsen stilles vilkår, om at master og fundament skal fjernes senest 1 år efter, at de ikke

længere er i brug, at antennemasten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling, samt eventuelt at den afskærmes med beplantning for så vidt angår nederste mastedel og dertilhørende bygning. Vilkår tinglyses på ejendommen inden ibrugtagning. Tinglysning og udgifter forbundet hermed afholdes af mastens ejer. Kopi af det tinglyste dokument skal fremsendes til kommunen.

Landzonetilladelsen er ikke en byggetilladelse, denne skal søges særskilt.

Opstilling af antenneanlæg der i bygningsreglementet er fritaget for krav om byggetilladelse kan ske uden landzonetilladelse. Det drejer sig om byggeri, der etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse. Det gælder ligeledes panelantenner, der opsættes på eksisterende høje konstruktioner, når bebyggelsens højde ikke derved forøges.

8.3 Byzone herunder erhvervs- og boligområder samt sommerhusområder

I forbindelse med ansøgning om opstilling af nye master i byzone eller sommerhusområder foretages der en naboori-entering og/eller partshøring i henhold til bygge-loven eller planloven. Derudover vil det være relevant om området er lokalplanlagt, og om lokalplanen giver mulighed for mastens placering.

Kommunen skal undersøge om projektet er i strid med bestemmelser i fx Planloven, Naturbeskyttelsesloven og Bygningsfredningsloven og kommuneplanens retningslinjer. Det skal i denne henseende vurderes, hvorvidt naboer og andre med væsentlig interesse i sagen skal høres, forinden der tages stilling til selve ansøgningen.

Ansøgninger behandles ligesom andre

byggesager, og arbejder skal færdigmeldes. Det kræver en ibrugtagningstilladelse, før masten må tages i brug.

Byggetilladelsen er gyldig i ét år. Byggeriet skal således været påbegyndt, inden der er gået 1 år – ellers bortfalder tilladelsen.

Betingelsen om at master og fundament skal fjernes senest 1 år efter, at de ikke længere er i brug, tinglyses på ejendommen inden ibrugtagning. Omkostningerne med tinglysning afholdes af mastens ejer. Kopi af det tinglyste dokument skal fremsendes til kommunen.

9. Sagsbehandling

Kommunen er i henhold til byggeloven bygningsmyndighed. Ansøgninger vedrørende master og antenner skal ansøges via "byg og Miljøportalen". Kommunen vil behandle ansøgningen efter de vedtagne retningslinjer (beskrevet i afsnit 2), samt den gældende lovgivning og efterfølgende giver de nødvendige tilladelser og evt. dispensationer.

Egedal Kommunes retningslinjer for opstilling af master og antenner skal følges, men kan i særlige tilfælde fraviges efter godkendelse af Egedal Kommune. Det skal fremhæves, at alle ansøgninger om opsætning af antennesystemer og tilhørende mast, er underlagt en konkret vurdering.

Egedal Kommune tilstræber, at sagsbehandlingen igangsættes hurtigt efter modtagelse af ansøgning, og at tidsforbruget mellem de enkelte delforløb i sagsbehandlingen minimeres.

Sagsbehandlingen er i sin natur forskellig afhængig af zoneforhold:

- Nye master i landzone kræver landzonetilladelse og byggetilladelse, jf. afsnit 7.2

- Nye master i byzone og sommerhusområder kræver byggetilladelse og eventuel dispensation fra gældende lokalplan, jf. afsnit 7.3

- Nye samt evt. fremtidige antenner på eksisterende master/konstruktioner skal anmeldes til kommunen, hvis masten er opstillet før 01.07.2022. (vedtagelsesdato for planen)

- Nye master gives en samlet byggetilladelse til opførelse af mast og antenner samt mulige fremtidige antenner.

9.1 Sagsbehandlings varighed

Sagsbehandlingstiden kan variere. Kræves der yderligere tilladelser (fx landzonetilladelse og dispensationer), skal disse først behandles og meddeles inden der kan gives byggetilladelse. Skal der tilmed søges tilladelse ved andre myndigheder, forøges selvfølgelig også sagsbehandlingstiden. Generelt kan det siges, at jo mere veldokumenteret ansøgningsmaterialet er desto hurtigere sagsbehandlingstid. I denne sammenhæng anbefales det igen at kontakte Egedal Kommune så tidligt i processen som muligt.

9.2 Naboorientering

Kommunen skal jævnfør byggeloven foretage en skriftlig naboorientering af de naboejendomme, der ligger umiddelbart op til den berørte matrikel. Forvaltningen vælger også at orientere andre nærliggende ejendomme, hvis det vurderes, at de berøres i særlig grad.

9.3 Det sundhedsmæssige aspekt

Det sundhedsmæssige aspekt af stråling og radiobølger er et emne, der er diskuteret og undersøgt. Egedal Kommune lægger sig i den forbindelse op af Sundhedsstyrelsens vurdering. På styrelsens hjemmeside beskrives det (2022), at der ikke er nogen sundhedsfare forbundet med radiobølger

fra mobilmaster, så længe at masterne er opsat så eksponeringsniveauerne der, hvor mennesker opholder sig, ligger under de fastsatte grænseværdier. Egedal Kommune har derfor besluttet, at argumenter mod opsætning af antennesystemer, der udspringer af en bekymring for en sundhedsmæssig risiko, ikke medtages i sagsbehandlingen så længe at Sundhedsstyrelsen vurdering lyder som ovenfor.

9.4 Klagemulighed

Man kan klage over de afgørelser, som kommunen eller anden myndighed træffer, hvis man som part i sagen, har en retslig eller væsentlig individuel interesse i sagens udfald. Man kan klage over de såkaldt retslige spørgsmål, f.eks. hvis man mener, at der er begået procedurefejl, eller hvis man, at kommunen har truffet en afgørelse, den ikke har hjemmel til, jf. Byggeloven § 23.

I forhold til Planloven kan man tillige klage over afgørelser om landzonetilladelse og ekspropriation, jf. Planloven § 58.

For de afgørelser, der træffes efter Planloven eller Naturbeskyttelsesloven, er klageinstansen Planklagenævnet. Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr, som efter modtagelsen af klagen vil blive opkrævet.

For de klager, der træffes efter Byggeloven, er klageinstansen Statsforvaltningen.

En evt. klage kan tillige indgives til Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke eller pr. e-mail til kommune@egekom.dk, som herefter videresender klagen.

Fristen for at anke en afgørelse er fire uger. Man skal her være opmærksom på, at en eventuel anke ikke automatisk stiller

afgørelsen i bero. Det skal der særskilt bedes om.

Domstolsprøvelse

Klager efter byggeloven:

Hvis man ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt dig, jfr. byggelovens § 25

Klager efter planloven og naturbeskyttelsesloven:

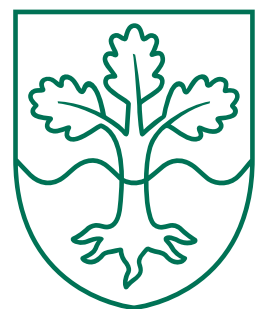
Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jfr. § 62 i Lov om planlægning.

Masteplanen er endeligt vedtaget af Egedal Byråd den 21. december 2022.

Vicky Holst Rasmussen **Ellen Hvidt Thelle**
Borgmester Direktør



Planen er udarbejdet af Niras



Egedal Kommune

Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke